

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922**

Zagreb, 18.02.2020.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27.11.2020. do 18.02.2021.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina:

A/ upisanih u

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.

B/ upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Nekretnine pod A/ prodane su na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA, Općinski sud u Kutini donio je dana 04. prosinca 2019. rješenje o dosudi nekretnina kupcu (br. Ovr – 353/2019), a 18. prosinca 2020. zaključak kojim je naložio FINA-i da iznos jamčevine i razliku kupovnine prenese na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Nakon toga sam dostavila obračun troškova u skladu sa čl. 254. St. 3. SZ-a i predložila Naslovnom sudu da odredi ročište za diobu kupovnine.

Nekretnine pod B/, sada su upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika. Sa vještakom sam obišla te nekretnine 22.12.2020.

Vještak je sačinio elaborat iz kojeg je vidljivo da je tržišna vrijednost nekretnina procijenjena na iznos od 30.000,00 kn.

Prilog: nalaz vještaka

Kako sam u međuvremenu od Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Kutina, pribavila uvjerenje da je građevina na k.č.br. 3781, k.o. Gornja Jelenska, evidentirana u posjedovnom listu, prije 15. veljače 1968. godine to sam podnijela i prijedlog za upis ove građevine (kuće) u zemljišne knjge. Prijedlog je odbijen uz obrazloženje da se promjena broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta u zemljišnoj knjizi provodi na temelju prijavnog lista o toj promjeni u katastru zemljišta dostavljenog od tijela nadležnog za katastar. To nadalje znači da se moraju poduzeti slijedeće radnje:

- podnijeti zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.02.1968.

- zatražiti izradu elaborata na temelju kojeg će se izraditi prijavni list
- podnijeti prijedlog za upis te građevine u zemljišne knjige.

Poduzimanje svake od tih radnji vezano je za troškove i to: troškovi zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole iznose 620,00 kn; izrada elaborata za prijavni list cca 3.500,00 kn, prijedlog za uknjižbu 250,00 kn. Kako u stečajnom postupku nema sredstava, podnijela sam prijedlog sudu da sazove skupštinu vjerovnika koja treba odlučiti da li će se poduzeti i gore navedene radnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine pod A/ su prodane. Čekam zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Nekretnine pod B/ upisane su u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika i procijenjene po sudskom vještaku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje ću poduzeti u narednom razdoblju ovisi o odlukama skupštine vjerovnika

stečajna upraviteljica
Ana Šakić